



REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 - 66100 Chieti
C.F. e P. Iva 02307130696

**DELIBERAZIONE
DEL
DIRETTORE GENERALE**

N. 737 DEL 04 GIU. 2015

OGGETTO: Lavori di: "Messa in Sicurezza con interventi locali negli Edifici Corpo "C" e nodo "E-F" del Presidio Ospedaliero Clinicizzato di Chieti SS. Annunziata"- Ditta Tenaglia S.r.l. di Casoli (Ch)
Approvazione Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva - Provvedimenti. CUP n. H76J13000570002 - C.I.G. n. 5446924FDD

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Francesco Nicola Zavattaro, nominato con delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 24 del 18 gennaio 2013 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni del giorno 03.06.15;

DATO ATTO dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Direttore della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

ACQUISITI i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

Parere favorevole _____ **Il Direttore Amministrativo Aziendale**
(VACANTE)

Parere favorevole _____ **Il Direttore Sanitario Aziendale**
(Dr. Pasquale FLACCO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Prof. Francesco Nicola Zavattaro)



Proposta di deliberazione
per il
Direttore Generale

Il Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti, patrimonio e Manutenzioni, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

OGGETTO: Lavori di: "Messa in Sicurezza con interventi locali negli Edifici Corpo "C" e nodo "E-F" del Presidio Ospedaliero Clinicizzato di Chieti SS. Annunziata"- Ditta Tenaglia S.r.l. di Casoli (Ch) Approvazione Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva - Provvedimenti. CUP n. H76J13000570002 - C.I.G. n. 5446924FDD

PREMESSO:

- CHE con la Deliberazione n. 395 del 21/04/2011, l'Azienda approvava i risultati relativi alle relazioni di calcolo e sintesi redatte e trasmesse dalla Società STIN di Roma e realizzate in esecuzione di uno specifico incarico regionale finalizzato alla determinazione della vulnerabilità sismiche delle strutture rilevanti e strategiche, tra cui il P.O. "SS. Annunziata" di Chieti, con particolare riferimento ai corpi A,B,C,D,E ed F così come previsto dall'OPCM 3362 del 08/07/2004;
- CHE in esito a quanto rappresentato dalla STIN con le proprie relazioni sulla vulnerabilità sismica e statica del nosocomio di Chieti, l'Azienda con successivo atto deliberativo nr. 702 del 320/06/2011, si determinava di affidare al medesimo professionista il completamento dell'incarico precedentemente già conferito dalla Regione Abruzzo, al fine di avere un quadro maggiormente esaustivo ed articolato sullo stato complessivo del Presidio Ospedaliero;
- CHE in relazione ai risultati delle ulteriori verifiche e prove di resistenza eseguite dalla STIN la stessa concludeva rappresentando in dettaglio nella comunicazione del 27/10/2011 la necessità di dover agire da parte dell'Azienda in tre fasi distinte;
- CHE di conseguenza l'Azienda disponeva con atto deliberativo nr. 1414 del 17/11/2011 di avviare la necessaria programmazione delle attività sanitarie insistenti secondo le fasi di attività illustrate dal professionista, in particolare per quel che concerne l'edificio F, al fine di consentire la messa in sicurezza del pilastro n. 320 che era risultato avere scarsissima resistenza del calcestruzzo;

PRESO ATTO:

- Che l'Azienda, quindi in relazione al quadro particolarmente grave rappresentato dal professionista circa la tenuta statica generale della struttura con particolare riferimento ai corpi C e F si determinava anche di avviare, con atto deliberativo nr. 895 del 21/04/2012 presso il Tribunale di Chieti R.G. 1629/2011, un accertamento tecnico preventivo nei confronti dei progettisti, del collaudatore e dell'impresa esecutrice dei corpi di fabbrica da verificare;
- Che il Tribunale di Chieti, nominava quale Consulente Tecnico d'Ufficio l'ing. Enrico De Acetiis, il quale acquisiva tutta la documentazione relativa alle verifiche, prodotta dalla STIN per poter dare compiuto svolgimento all'incarico ricevuto;

- **Che** l'Azienda in relazione alle conclusioni espresse dal CTU del Tribunale di Chieti, nominava quale Consulente Tecnico d'Ufficio l'ing. Cosimo Damiano Pipoli, il quale acquisiva tutta la documentazione relativa alle verifiche, prodotta dalla STIN per poter dare compiuto svolgimento all'incarico ricevuto;
- **Che**, l'Azienda al fine di prendere atto degli esiti della perizia provvisoria depositata dal CTU in data 30/07/2012 dal CTU di cui all'Accertamento Tecnico iscritto al n. 1629/2011 del R.G. del Tribunale di Chieti avviato dalla ASL nei confronti dei progettisti, dell'impresa esecutrice e del collaudatore coinvolti nel processo di realizzazione del P.O. "SS. Annunziata" di Chieti, con deliberazione nr. N. 1143 del 02/10/2012 affidava alla STIN di Roma l'incarico per lo svolgimento di una specifica attività dettagliata sulla documentazione prodotta dal CTU;

RILEVATO

- **Che** con nota prot. nr. 6719E12 del 21/11/2012, la società STIN, trasmetteva la seguente documentazione:
 - Relazione FC-TR01 Edifici C e F Relazione sull'indagine dell'ATP - Rielaborazione delle verifiche di sicurezza per i carichi verticali - Piano di sgombero datato 19/11/2012;
 - Album grafico FC-A 01 Edifici C ed F Zone da sgomberare datata 19/11/2012;
 - Relazione di calcolo FC-RC01 Edifici C e F - Verifiche dei carichi verticali;
 - Dichiarazione relativa al nodo B e C;
- **Che** a seguito della richiamata nota prot. nr. 6719E12 del 21/11/2012, il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, con nota prot. nr. 67889 del 23/11/2012, comunicava alla Direzione Aziendale il quadro esaustivo delle criticità di tenuta dei corpi C ed F ed in particolare sulla necessità di un rinforzo dei pilastri n. 149 e n. 158 dell'edificio C nonché sui nodi E-F;

CONSIDERATO:

- **Che** stante l'urgenza di attivarsi immediatamente, con nota prot. nr. 70656 del 04/12/2012 a seguito dell'autorizzazione riportata in calce sulla nota nr. 67889 sopra descritta, si richiedeva all'A.T.I. formata da STIN S.r.l. & prof. Ing. Camillo Nuti & Arch. Giulio Nuti, a rimettere in tempi rapidi un dettagliato preventivo offerta inerente le attività tecniche necessarie ed indispensabili per il rinforzo dei pilastri citati nella medesima nota;
- **Che**, a seguito della disponibilità dell'A.T.I. formata da STIN S.r.l. & Ing. Camillo Nuti & Arch. Giulio Nuti, con deliberazione del Direttore Generale nr. 1974 del 20/12/2012 si affidava alla suindicata A.T.I. l'incarico di progettazione, Direzione Lavori e coordinatore della Sicurezza per i lavori di: "*Messa in sicurezza con interventi locali nel corpo "C" e nodo E-F del nuovo Presidio Ospedaliero Clinicizzato di Chieti "SS. Annunziata"*";
- **Che** con Disciplinare Tecnico in data 15/01/2013 è stato formalizzato l'incarico di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza per i lavori di: "*Messa in sicurezza con interventi locali nel corpo "C" e nodo E-F del nuovo Presidio Ospedaliero Clinicizzato di Chieti "SS. Annunziata"*" con l'A.T.I. formata da STIN S.r.l. & Ing. Camillo Nuti Arch. Giulio Nuti per l'importo complessivo netto di 50.700,27 oltre CNPAIA 4% ed I.V.A. 21%;
- **Che** con deliberazione del Direttore Generale nr. 1087 del 24/07/2013, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di: "*Messa in sicurezza con interventi locali nel corpo "C" e nodo E-F del nuovo Presidio Ospedaliero Clinicizzato di Chieti "SS. Annunziata"*" per l'importo complessivo di €. 274.000,00 di cui €. 183.138,94 per lavori a base di appalto ed €. 90.861,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione, a firma della società incaricata STIN S.r.l. di Roma;
- **Che** con Deliberazione del Direttore Generale nr. 1693 del 02/12/2013 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di: "*Messa in sicurezza con interventi locali nel corpo "C" e nodo E-F del nuovo Presidio Ospedaliero Clinicizzato di Chieti "SS. Annunziata"*" per l'importo complessivo di €. 300.000,00 di cui €. 178.278,16 per lavori a base di appalto ed €. 121.721,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione, a firma dell'A.T.P. formata da STIN S.r.l. & Ing. Camillo Nuti & Arch. Giulio Nuti di Roma;

- **CHE** con il medesimo provvedimento è stata prenotata la somma di €. 300.000,00 al sottoconto nr. 01.01.02.03.01 (ex n. 02.02.01) del Bilancio di Previsione anno 2013 Fabbricati Disponibili;
- **CHE** con il medesimo provvedimento nr. 1693/2013, è stata indetta la gara di appalto mediante procedura negoziata, con la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis del D.to L.vo nr. 163/2006 al fine di poter procedere all'affidamento dei lavori e conseguente realizzazione;
- **CHE** a seguito di gara di appalto, mediante procedura negoziata, con Deliberazione del Direttore Generale nr. 467 del 10/04/2014, immediatamente esecutiva, i lavori di: *"Messa in sicurezza con interventi locali nel corpo "C" e nodo E-F del nuovo Presidio Ospedaliero Clinicizzato di Chieti "SS. Annunziata"* sono stati affidati alla ditta Tenaglia S.r.l. con sede legale in Casoli (CH) alla Via ex SS. 84 Km. 54+500 per l'importo complessivo netto di €. 164.660,79 di cui €. 17.297,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un ribasso offerto del 8,459%
- **CHE** con contratto del 19/05/2014 registrato a Lanciano il 20/05/2014 al n. 1152 serie III di repertorio è stato perfezionato il rapporto contrattuale con l'impresa Tenaglia S.r.l. per l'importo complessivo netto di €. 164.660,79 oltre I.V.A. come per legge;

PRESO ATTO:

- **Che** i lavori di che trattasi sono stati regolarmente consegnati con verbale sotto riserve di legge in data 18/06/2014 e ultimazione prevista in data 21 ottobre 2014;
- **Che** con Determina Dirigenziale nr. 397 del 03/11/2014 è stata concessa una proroga di giorni 45 per la riconsegna dei lavori per cui l'ultimazione degli stessi è stata prorogata a tutto il 07 dicembre 2014;
- **Che** gli stessi interventi con verbale in data 28/11/2014 sono stati sospesi per interventi connessi alle finiture e ripristini strutturali;

RILEVATO:


- **Che** con comunicazione del RUP prot. 15083U15CH del 24/03/2015, l'amministrazione manifestava la *"necessità di dover utilizzare per un tempo determinato una porzione del livello ultimo dell'edificio "C" ove è presente una sala operatoria per il punto nascite, in attesa di una diversa destinazione nell'edificio "A", per il quale è in corso una verifica strutturale, nonché la necessità di utilizzare l'ultimo livello del corpo "F" ove è presente U.O.C. di Rianimazione, della quale è in corso una procedura di gara per una nuova allocazione. Tutto ciò premesso si chiede a codesta rispettabile società di effettuare un'ulteriore verifica nei corpi di fabbrica "C" ed "F" lasciando occupato solo l'ultimo livello ove è ubicata la sala operatoria a servizio del punto nascite, con previsione, se possibile, di ulteriori opere di irrigidimento. Qualora tale previsione sia possibile, le stesse potrebbero rientrare in una perizia di variante tecnica e suppletiva, da concordare sia con l'impresa appaltatrice e sia con la scrivente ASL."*
- **Che** con ulteriore comunicazione del RUP prot. 20586U15CH del 23/04/2015, comunicava alla STINDL: *"Date le difficoltà a trovare soluzioni efficaci e tempestive per il trasferimento della U.O. di Rianimazione e del servizio di sterilizzazione nell'edificio F e della U.O. di Ginecologia e Ostetricia e Punto Nascite nell'edificio C e facendo seguito alla Vs offerta, siamo a comunicarVi che l'intervento sugli edifici F e C dovrebbe portare, se possibile, a lasciare in funzione due piani per un periodo non inferiore a cinque anni ed eventualmente ad intervenire strutturalmente sull'intero edificio in modo da garantire che, prevedendo l'uso dei soli due piani di cui sopra, la sicurezza sismica sia migliorata in modo significativo rispetto alla situazione antecedente gli interventi. In ogni caso, per quanto riguarda la porzione dell'edificio C limitrofa al nodo B-C, riteniamo che voi possiate passare alla progettazione degli interventi di rinforzo necessari per l'accesso a tale zona molto limitata, sia in estensione che in numero di piani, rientrando così con l'intervento in corso di esecuzione. Il compenso vi sarà liquidato come previsto dal disciplinare in essere..."*;

- **Che a** seguito delle succitate richieste del RUP è stato eseguito il progetto di consolidamento dei pilastri 162 e 164 del livello 5 del corpo C, finalizzato al mantenimento in esercizio nella zona limitrofa al nodo B-C di un maggior numero di piani rispetto a quello previsto nel precedente progetto. Inoltre sono stati avviati gli studi di fattibilità del consolidamento generale e del miglioramento sismico dei due edifici C ed F finalizzati al mantenimento in esercizio di due piani degli stessi per un periodo minimo di cinque anni;
- **Che** in data 20/05/2015 a seguito di comunicazioni inerenti eventuali opere di rinforzo dei pilastri del corpo C, è stata effettuata una riunione tra il Responsabile del Procedimento e la società incaricata della progettazione e direzione nel cui verbale (Allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A") sono stati stabiliti i criteri per la redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva previo contatto con l'impresa appaltatrice;
- **Che** con verbale redatto nella medesima data (Allegato al presente provvedimento sotto la lettera "B") l'impresa appaltatrice si è resa disposta a effettuare gli ulteriori interventi previsti nella perizia di variante tecnica e suppletiva e inoltre nella stessa sede ha richiesto il riconoscimento di un "equo compenso" sulla quota eccedente il sesto quinto della specifica categoria di appalto;
- **Che** sulla base della richiesta da parte dell'impresa appaltatrice, con nota prot. nr. 26055U15 del 26/05/2015 (allegata al presente provvedimento sotto la lettera "C") è stato riconosciuto all'impresa appaltatrice l'equo compenso pari ad €. 26.460,89, demandando la società STIN S.r.l. di inserirlo nel quadro economico della perizia di variante, in corso di redazione;
- **Che** il direttore dei lavori, riscontrata la verifica, nonché i verbali di cui sopra, ha provveduto a redigere una perizia di variante tecnica e suppletiva, con l'inserimento delle nuove opere da eseguire nonché le modifiche da apportare al progetto originario formata dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica di Perizia;
 - Computo Metrico e Stima;
 - Schema atto di sottomissione;
 - Quadro di raffronto;
 - Relazione C-PV-RT Edificio C Cerchiatura Pilastri 162-164 livello 5;
 - Progetto Esecutivo - Relazione tecnica strutturale illustrativa pilastri 162-164;
 - Progetto Esecutivo - Relazione tecnica strutturale illustrativa - Tabulati di calcolo - pilastri 162-164;
 - Progetto Esecutivo - Piano di manutenzione delle strutture - pilastri 162-164;
 - Progetto Esecutivo - Relazione sulle fondazioni e geotecnica - pilastri 162-164;
 - Progetto Esecutivo - Planimetrie prospetti sezioni - Cerchiatura pilastri 162-164;
 - Progetto Esecutivo - Particolari carpenteria metallica - Cerchiatura pilastri 162-164;
 - Progetto Esecutivo - Inquadramento territoriale Stralcio Catastale
 - Progetto Esecutivo - Dettagli pareti in carton gesso

PRESO ATTO:

- **Che** l'impresa appaltatrice, ha dato la disponibilità e l'accettazione degli interventi non previsti nel progetto originario, alle stesse condizioni, prezzi e patti del contratto originario, nel pieno rispetto dell'art. 161 comma 13 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
- **VISTA** la relazione tecnica illustrativa della perizia di variante e suppletiva a firma del Direttore dei Lavori (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "D") con allegato il nuovo quadro economico di spesa, nel quale sono evidenziate dettagliatamente tutte le nuove opere da realizzare in aggiunta ai lavori già affidati, di cui al seguente quadro economico finale di spesa:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo per le esecuzioni delle lavorazioni	
1	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 169.066,59
2	Lavori in economia	€ 3.000,00
3	Oneri della sicurezza non soggetti e ribasso	€ 19.844,80





	Sommano	€ 191.911,39	€ 191.911,39
4	Equo compenso art. 161 comma 16 D.P.R. 207/2010	€ 26.460,89	
	SOMMANO		€ 218.372,28
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	Spese Tecniche	€ 74.550,27	
2	CNPAIA 4%	€ 2.982,01	
3	Incentivazione art. 92 D.to L.vo n. 163/2006	€ 4.679,90	
4	Economie fuori dall'appalto	€ 4.500,00	
5	Imprevisti	€ 3.031,21	
6	Accant. Art. 133 D.to L.gs. N. 163/2006	€ 2.000,00	
7	I.V.A. 10% su A	€ 21.837,23	
8	I.V.A. 22% su b1+b2+b4+b5+b8+b9+b10	€ 18.047,10	
	In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 131.627,72	€ 131.627,72
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 350.000,00
	IMPORTO PROGETTO ORIGINARIO		€ 300.000,00
	ULTERIORE IMPORTO DA FINANZIARE		€ 50.000,00

- **RILEVATO** la rispondenza della perizia di variante tecnica e suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. c del D.to L.vo nr. 163 del 12/04/20010 e dell'art. 10 del D.M. 19/04/2000 nr. 145 e ss.mm.ii così come sostituito dall'art. 161 del D.P.R. nr. 207/2010;
- **VISTO** lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "E") con il quale l'impresa Tenaglia S.r.l. dichiara e si obbliga ad eseguire i maggiori lavori di perizia per un importo suppletivo di €. 27.250,60 oltre I.V.A. come per legge, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale e descritti nel medesimo atto di sottomissione ed associati al medesimo ribasso d'asta;
- **VISTA** la relazione di accompagnamento alla perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di che trattasi, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 161 del DPR nr. 207/2010 e s.m.i. (Allegata al presente provvedimento sotto la lettera "F");

RITENUTO:

- Di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva relativa agli interventi di: "lavori di messa in sicurezza con interventi locali negli edifici corpo C e nodo E-F nel presidio ospedaliero Clinicizzato Ss. Annunziata di Chieti" per l'importo complessivo di €. 350.000,00 di cui €. 218.362,28 per lavori affidati all'impresa ed €. 131.627,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Di integrare il finanziamento di cui alla progetto esecutivo approvato con la richiamata deliberazione nr. 1693 del 02/12/2013 di un importo di €. 50.000,00;
- Di approvare lo schema di atto di sottomissione (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "E") regolarmente firmato ed accettato dall'impresa appaltatrice per un ulteriore importo contrattuale di €. 27.250,60 più I.V.A. come per legge oltre ad €. 26.460,89 per equo compenso regolarmente riconosciuto all'impresa appaltatrice per le motivazioni sopra riportate;
- Di dare mandato al Servizio Investimenti, Patrimonio e Manutenzione, nella figura del Responsabile Unico del Procedimento, alle successive fasi programmatiche per la realizzazione degli interventi, volte alla eliminazione di ogni eventuale impedimento che potesse ostacolare il proseguimento dei lavori;
- Di demandare l'A.T.P.STIN S.r.l. & Prof. Ing. Camillo Nuti & Arch. Giulio Nuti alla redazione dello studio di fattibilità per il consolidamento generale e del miglioramento sismico dei due edifici C ed F finalizzati al mantenimento in esercizio di due piani degli stessi per un periodo non inferiore a cinque anni, al costo complessivo di €. 12.000,00, il cui importo risulta già inserito nelle spese tecniche della citata perizia di variante;



- VISTO l'art. 132 del D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo:

1. Di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva relativa agli interventi di: *“Lavori di adeguamento e messa in sicurezza con interventi locali negli edifici corpo “C” e nodo “E-F” nel presidio ospedaliero clinicizzato SS. Annunziata di Chieti”* di cui al seguente quadro economico e di spesa:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo per le esecuzioni delle lavorazioni		
1	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 169.066,59	
2	Lavori in economia	€ 3.000,00	
3	Oneri della sicurezza non soggetti e ribasso	€ 19.844,80	
	Somma	€ 191.911,39	€ 191.911,39
4	Equo compenso art. 161 comma 16 D.P.R. 207/2010	€ 26.460,89	
	SOMMANO		€ 218.372,28
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	Spese Tecniche	€ 74.550,27	
2	CNPAIA 4%	€ 2.982,01	
3	Incentivazione art. 92 D.to L.vo n. 163/2006	€ 4.679,90	
4	Economie fuori dall'appalto	€ 4.500,00	
5	Imprevisti	€ 3.031,21	
6	Accant. Art. 133 D.to L.gs. N. 163/2006	€ 2.000,00	
7	I.V.A. 10% su A	€ 21.837,23	
8	I.V.A. 22% su b1+b2+b4+b5+b8+b9+b10	€ 18.047,10	
	In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 131.627,72	€ 131.627,72
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 350.000,00
	IMPORTO PROGETTO ORIGINARIO		€ 300.000,00
	ULTERIORE IMPORTO DA FINANZIARE		€ 50.000,00

2. Di dare atto che per i maggiori lavori necessari per le ulteriori opere, si farà fronte mediante integrazione di spesa pari a €. 50.000,00 da prenotarsi al sottoconto 01.01.02.03.01 interventi di manutenzione straordinaria fabbricati disponibili del bilancio di previsione corrente;
3. Di prendere atto della disponibilità dell'impresa appaltatrice relativamente alla esecuzione dei nuovi lavori previsti nella perizia di variante tecnica e suppletiva così come riportato nel verbale di riunione del 20/05/2015 (allegato al presente provvedimento sotto la lettera **“B”**).
4. Di approvare lo schema di atto di sottomissione (allegato al presente provvedimento sotto la lettera **“E”**) regolarmente firmato ed accettato dall'impresa appaltatrice per un ulteriore importo contrattuale di €. 27.250,60 oltre I.V.A. come per legge.
5. Di riconoscere all'impresa appaltatrice un equo compenso per un importo di €. 26.460,89 secondo i criteri stabiliti dall'art. 161 comma 16 del D.P.R. n. 207/2010 di cui alla nota prot. nr. 26055 del 26/05/2015 (Allegata al presente provvedimento sotto la lettera **“C”**).
6. Di prendere atto della relazione tecnica di accompagnamento alla perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di che trattasi, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 161 del DPR nr. 207/2010 e s.m.i. (Allegata al presente provvedimento sotto la lettera **“F”**).



7. **Di** richiedere all'impresa affidataria l'incremento della garanzia fideiussoria, per una somma garantita pari ad €. 2.7025,06 pari al 10% dell'importo affidato.
8. **Di** dare mandato al Servizio Investimenti, Patrimonio e Manutenzione, nella figura del Responsabile Unico del Procedimento, alle successive fasi programmatiche per la realizzazione degli interventi, volte alla eliminazione di ogni eventuale impedimento che potesse ostacolare il proseguimento dei lavori.
9. **Di** demandare l'A.T.P. STIN S.r.l. & Prof. Ing. Camillo Nuti & Arch. Giulio Nuti alla redazione dello studio di fattibilità per il consolidamento generale e del miglioramento sismico dei due edifici C ed F finalizzati al mantenimento in esercizio di due piani degli stessi per un periodo non inferiore a cinque anni, al costo complessivo di €. 12.000,00, il cui importo risulta già inserito nelle spese tecniche della citata perizia di variante;
10. **Di** integrare, pertanto il Disciplinare Tecnico d'Incarico già approvato con provvedimento deliberativo nr. 1974 del 20/12/2012, per un importo di €. 12.000,00 per la redazione dello studio di fattibilità del consolidamento generale e del miglioramento sismico dei due edifici C e F finalizzati al mantenimento in esercizio di due piani degli stessi per un periodo minimo di cinque anni.
11. **Di** trasmettere copia della presente delibera altresì alla U.O.C. Affari generali e Legali affinché provveda alla sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, con le modalità di recepimento, disposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale, giusta deliberazione nr. 396 del 21/04/2011, disponendo altresì la pubblicazione del presente provvedimento nella "Sezione Amministrativa" di questa Azienda in attuazione al D.lgs 14/03/2013 n. 33 e ss.mm.ii.
12. **Di** trasmettere il presente provvedimento al Servizio Bilancio e Ragioneria, all'U.O.C. Sistemi Direzionali, alla Direzione Medica Ospedaliera di Chieti.

La presente proposta di deliberazione consta di n. **10** (dieci) pagine e di n. **6** (sei) allegati.

L'Istruttore
(Geom. Vincenzo STAMPONE)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Filippo MANCI)

**Il Direttore/Responsabile dell'U.O. che
attesta la legittimità e la regolarità dell'atto**
(Ing. Filippo MANCI)

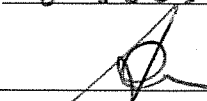
Data 03.06.2015

Data 03.06.15

Data 03.06.15

Firma 

Firma 

Firma 

Visto: Il Direttore del Dipartimento _____

Data _____

Firma _____



CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n..... del bilancio (*anno*)

Il Direttore/Responsabile U.O. _____

Firma _____

RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Il Direttore e/o Responsabile U.O.



Della sujestesa deliberazione viene iniziata
la pubblicazione il giorno

08 GIU. 2015 con prot. n. **27942**]

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa
per 15 giorni consecutivi ai sensi della
L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La sujestesa deliberazione diverrà
esecutiva a far data dal decimo
giorno successivo alla
pubblicazione.

La sujestesa deliberazione è stata
dichiarata "immediatamente
eseguibile".

Il Funzionario preposto

A.S.L. 02 Lanciano-Vasto-Chieti

**UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI
PATRIMONIO E MANUTENZIONI**

E-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

sede di:

**Via Silvio Spaventa, 37
66034 LANCIANO (Ch)**



ALLEGATI

a), b), c), d), e), f)

alla Delibera

nr. _____

del _____

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

(Ing. Filippo MANCI)

'A'

Regione ABRUZZO

AZIENDA SANITARIA LOCALE 02 LANCIANO-VASTO-CHIETI

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

LAVORI DI: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON
INTERVENTI LOCALI NEGLI EDIFICI CORPO C E NODO E-F
NEL PRESIDIO OSPEDALIERO CLINICIZZATO SS.
ANNUNZIATA DI CHIETI

IMPRESA: TENAGLIA S.r.l. di CASOLI (Ch)

CONTRATTO: DEL 19/05/2014 registrato a Lanciano il
20/05/2014 al n. 1152 serie III

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 164.660,79

Di cui oneri per la sicurezza €. 17.297,32

VERBALE DI RIUNIONE PER REDAZIONE PERIZIA DI
VARIANTE

L'anno duemilaquindic (2015) il giorno venti (20) del mese di maggio,
alla presenza dei signori:

Ing. Filippo MANCI Direttore dell'U.O.C. Investimenti Patrimonio e
Manutenzioni e Responsabile Unico del Procedimento;

Ing. Danilo PIERUCCI Progettista e Direttore dei Lavori

Ing. Stefano MARTINELLI dello studio STIN S.r.l.

A h DA A

Premesso che la Stazione Appaltante con nota del 23/04/2015 prot. n. 20586 ha richiesto alla società incaricata della progettazione un eventuale rinforzo di alcuni pilastri nel corpo C

Che la Società Incaricata con nota del 12/05/2015 ha comunicato che era in corso lo studio del progetto relativo al rinforzo dell'edificio C sempre al livello 5 limitato alla realizzazione del medesimo rinforzo su due pilastri.

La Società incaricata sulla base delle indicazioni sopra esposte ha presentato una bozza preliminare di perizia salvo ulteriori precisazioni, il cui ammontare complessivo dei lavori comporterebbe un incremento di circa €. 20.000,00 rispetto al contratto originario, e quindi rientrante nell'ambito del sesto quinto dell'appalto affidato.

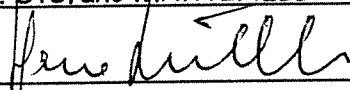
Inoltre nelle more del perfezionamento della perizia, considerato i tempi e l'urgenza, la stazione appaltante prenderà i dovuti contatti con l'impresa appaltatrice Tenaglia S.r.l. al fine di preallertarla sul fatto di proseguire nella realizzazione dei lavori.

A tal fine si è redatto il presente certificato, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

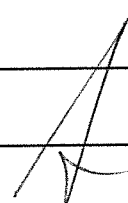
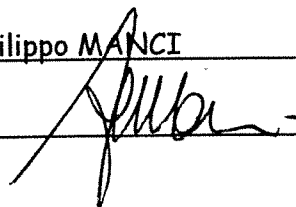
Ing. Danilo PIERUCCI



Ing. Stefano MARTINELLI



Ing. Filippo MANCI



'B'

Regione ABRUZZO

AZIENDA SANITARIA LOCALE 02 LANCIANO-VASTO-CHIETI

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

LAVORI DI: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON

INTERVENTI LOCALI NEGLI EDIFICI CORPO C E NODO E-F

NEL PRESIDIO OSPEDALIERO CLINICIZZATO SS.

ANNUNZIATA DI CHIETI

IMPRESA: TENAGLIA S.r.l. di CASOLI (Ch)

CONTRATTO: DEL 19/05/2014 registrato a Lanciano il

20/05/2014 al n. 1152 serie III

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 164.660,79

Di cui oneri per la sicurezza €. 17.297,32

VERBALE CON L'IMPRESA APPALTATRICE PER REDAZIONE

PERIZIA DI VARIANTE

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno venti (20) del mese di maggio,

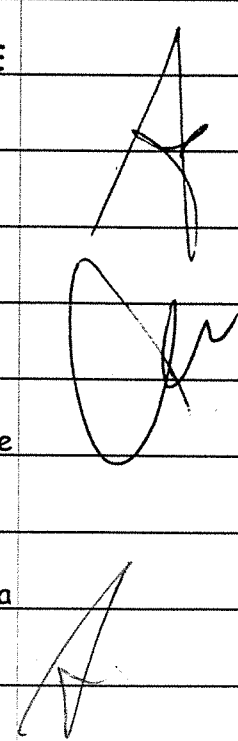
alla presenza dei signori:

Ing. Filippo MANCI Direttore dell'U.O.C. Investimenti Patrimonio e

Manutenzioni e Responsabile Unico del Procedimento;

Geom. Angelo TENAGLIA procuratore e direttore tecnico dell'impresa

appaltatrice



Premesso che la Stazione Appaltante con nota del 23/04/2015 prot. n. 20586 ha richiesto alla società incaricata della progettazione un eventuale rinforzo di alcuni pilastri nel corpo C;

Che la Società Incaricata con nota del 12/05/2015 ha comunicato che era in corso lo studio del progetto relativo al rinforzo dell'edificio C sempre al livello 5 limitato alla realizzazione del medesimo rinforzo su due pilastri.

La Società incaricata sulla base delle indicazioni sopra esposte ha presentato una bozza preliminare di perizia salvo ulteriori precisazioni, il cui ammontare complessivo dei lavori comporterebbe un incremento di circa €. 20.000,00 rispetto al contratto originario, e quindi rientrante nell'ambito del sesto quinto dell'appalto affidato.

Che in data odierna previo contatto telefonico, è stata convocata l'impresa Tenaglia al fine di metterla al corrente della redazione di una perizia di variante tecnica sui lavori originari;

Che l'impresa Tenaglia è obbligata ai sensi del D.P.R. N. 207/2010 alla realizzazione del quinto d'obbligo.

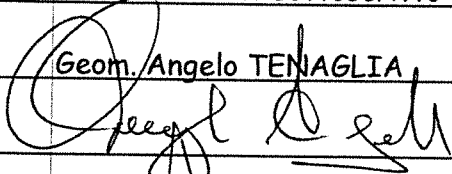
Premesso quanto sopra, l'impresa fa presente che è disponibile alla esecuzione degli ulteriori lavori richiesti però evidenzia alla stazione appaltante che i lavori richiesti rientrano in un'unica specifica categoria, che per mero errore materiale in sede di offerta è stata sottovalutata in considerazione della tipologia "a corpo" dell'appalto.

Pertanto, poiché il valore delle opere richieste per la specifica categoria, supera il sesto quinto del valore offerto in sede di gara, ai sensi dell'art. 161 c. 16 del D.P.R. n. 207/2010 chiede che gli venga

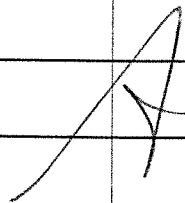
riconosciuto l'equo compenso sulla quota eccedente il sesto quinto,
riservandosi di produrre nota giustificativa di quanto richiesto.

A tal fine si è redatto il presente verbale, che previa lettura e
conferma viene sottoscritto come segue.

Geom. Angelo TENAGLIA



Ing. Filippo MANCI



Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

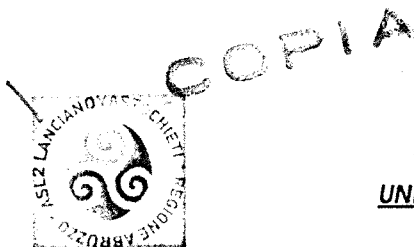
Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Direttore: ing. Filippo MANCI

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)

☎ 0872/706709-738-739-841-760 - ☎ 0872/706738 - e-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it



"C"

Prot. n. 26055UIS-CHLanciano li 26.05.2015

Fax 0872/985111 06/87129355 - 0871/357368

e.mail: a.tenaglia@tin.it

SEGUE RACCOMANDATA

OGGETTO: - Lavori di: **ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CORPO "C" E NODO "E-F" NEL PRESIDIO OSPEDALIERO CLINICIZZATO SS. ANNUNZIATA DI CHIETI".**
C.I.G. n. 5446924FDD - CUP H72D1200070002 - Equo compenso.

Spett.le: **TENAGLIA S.r.l.**

Impresa Costruzioni OO.PP.

SS. 84 Km. 54+500

66043 CASOLI (Ch)Alla Società **STIN S.r.l.**

(Capogruppo Mandataria

A.T.P. STIN S.r.l. & Prof. Ing. Nuti)

Via Giotto Dainelli, 12

00139 ROMA

Con riferimento alla richiesta di equo compenso di cui alla nota acclarata al protocollo aziendale in data 26/05/2015 n. 25818, e preso atto del quadro dettagliato allegato alla nota di cui sopra, l'equo compenso si ritiene accettato e congruo previo applicazione dello sconto contrattuale al netto degli oneri della sicurezza come di seguito riepilogato:

1	Equo compenso richiesto	€	25.620,29
2	Oneri della sicurezza	€	3.007,82
3	Sconto dell'8,459%	€	2.167,22
4	Importo netto scontato	€	23.453,07
5	Importo complessivo accettato	€	26.460,89

Pertanto alla luce del verbale di riunione tenutosi in data 20 maggio u.s. si invita la Società STIN S.r.l. incaricata della progettazione e direzione lavori di formulare una perizia di variante tecnica e suppletiva sulla base delle indicazioni riportate nel verbale del 20 maggio 2015, e che nel quadro economico venga inserito l'importo dell'equo compenso sopra richiamato.

Inoltre la perizia di variante di che trattasi dovrà contenere anche le stuccature e tinteggiature delle pareti esterni nel nodo E-F non previste nel progetto originario.

Distinti saluti.

Il Prestatore
 (Geom. Vincenzo STAMPONE)

Il Direttore dell'Unità Operativa C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni
 (Ing. Filippo MANCI)



D

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 Lanciano – Vasto – Chieti

C.F. e P. Iva 02307130696

Via Martiri Lancianesi 17/19 - 66100 Chieti

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

ENTE APPALTANTE:

Azienda Sanitaria Locale 2
Lanciano – Vasto - Chieti
Via Martiri Lancianesi 17/19 - 66100 Chieti
Cod.Fisc. e P. Iva 02307130696

LAVORI:

C.I.G. N. 5446924FDD – CUP H72D1200070002
Lavori per interventi locali di rinforzo
strutturale negli edifici "C" ed "F" del
presidio Ospedaliero Clinicizzato SS.
Annunziata di Chieti

IMPRESA:

TENAGLIA Impresa di Costruzioni OO.PP. Srl
SS. 84 Km 54+500 - 66043 Casoli (CH)
P. I.V.A 01235490693

CONTRATTO

Stipulato in data 19/05/2014
Registrato a Lanciano in data 20/05/2014
al n. 1152 serie III di repertorio

DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI	18 giugno 2014
DATA ULTIMAZIONE LAVORI CONTRATTUALE	21 ottobre 2014
DATA ULTIMAZIONE LAVORI PROROGATA (Determina Dirigenziale n. 397 del 03/11/2014)	7 dicembre 2014
DATA SOSPENSIONE DEI LAVORI	1 dicembre 2014
IMPORTO OPERE a base d'ASTA	€ 160.980,84
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 17.297,32
IMPORTO TOTALE a base d'ASTA	€ 178.278,16
Ribasso d'ASTA sulle OPERE (8.459 %)	€ 13.617,67
IMPORTO OPERE CONTRATTUALE	€ 147.363,17
IMPORTO SICUREZZA CONTRATTUALE	€ 17.297,32
IMPORTO CONTRATTUALE TOTALE	€ 164.660,79

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE
RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO**

In data 1/12/2014 sono stati sospesi i lavori al fine di redigere una perizia di variante, ai sensi dell'art. 132, commi b) e c) del D. Lgs. 163/2006, per intervenute esigenze della ASL 2 di Chieti, comunicate verbalmente e con Ordine di servizio del RUP in data 04/11/2014, relative all'esecuzione di ulteriori lavori di finitura, consistenti in pareti divisorie in cartongesso e tinteggiature di pareti, da eseguire in zone limitrofe ai lavori in esecuzione, non previste nel progetto e non inerenti alle opere di rinforzo strutturale oggetto principale dell'appalto, ma materialmente connesse ai ripristini delle finiture e all'esecuzione delle protezioni antincendio delle stesse.

Successivamente, con comunicazione del RUP prot. 15083U15CH del 24/03/2015, l'amministrazione manifestava la *"necessità di dover utilizzare per un tempo determinato una porzione del livello ultimo"*

dell'edificio "C" ove è presente una sala operatoria per il punto nascite, in attesa di una diversa destinazione nell'edificio "A", per il quale è in corso una verifica strutturale, nonché la necessità di utilizzare l'ultimo livello del corpo "F" ove è presente U.O.C. di Rianimazione, della quale è in corso una procedura di gara per una nuova allocazione. Tutto ciò premesso si chiede a codesta spettabile società di effettuare un'ulteriore verifica nei corpi di fabbrica "C" ed "F" lasciando occupato solo l'ultimo livello ove è ubicata la sala operatoria a servizio del punto nascite, con previsione, se possibile, di ulteriori opere di irrigidimento. Qualora tale previsione sia possibile, le stesse potrebbero rientrare in una perizia di variante tecnica e suppletiva, da concordare sia con l'impresa appaltatrice e sia con la scrivente ASL."

Successivamente, con comunicazione del RUP prot. 20586U15CH del 23/04/2015, l'Amministrazione ulteriormente comunicava alla STIN-DL: "Date le difficoltà a trovare soluzioni efficaci e tempestive per il trasferimento della U.O. di Rianimazione e del servizio di sterilizzazione nell'edificio F e della U.O. di Ginecologia e Ostetricia e Punto Nascite nell'edificio C e facendo seguito alla Vs offerta, siamo a comunicarVi che l'intervento sugli edifici F e C dovrebbe portare, se possibile, a lasciare in funzione due piani per un periodo non inferiore a cinque anni ed eventualmente ad intervenire strutturalmente sull'intero edificio in modo da garantire che, prevedendo l'uso dei soli due piani di cui sopra, la sicurezza sismica sia migliorata in modo significativo rispetto alla situazione antecedente gli interventi. In ogni caso, per quanto riguarda la porzione dell'edificio C limitrofa al nodo B-C, riteniamo che voi possiate passare alla progettazione degli interventi di rinforzo necessari per l'accesso a tale zona molto limitata, sia in estensione che in numero di piani, rientrando così con l'intervento in corso di esecuzione. Il compenso vi sarà liquidato come previsto dal disciplinare in essere..."

A seguito delle succitate richieste del RUP è stato eseguito dal sottoscritto DL il progetto di consolidamento dei pilastri 162 e 164 del livello 5 del corpo C, finalizzato al mantenimento in esercizio nella zona limitrofa al nodo B-C di un maggior numero di piani rispetto a quello previsto nel precedente progetto. Inoltre sono stati avviati gli studi di fattibilità del consolidamento generale e del miglioramento sismico dei due edifici C ed F finalizzati al mantenimento in esercizio di due piani degli stessi per un periodo minimo di cinque anni.

Il giorno 20/05/2015 sono state prospettate al RUP le risultanze della progettazione relativa al rinforzo dei due pilastri, del che è stato redatto verbale di riunione.

Successivamente, con nota prot. n. 26055U15CH del 26/05/2015 il RUP comunicava di aver accordato l'equo compenso richiesto dall'impresa affidataria con nota acclarata al protocollo aziendale n. 25818 in data 26/05/2015 per un importo complessivo di € 26.460,89 e invitava la STIN a formulare una perizia di variante tecnica e suppletiva sulla base delle indicazioni riportate nel verbale del 20 maggio 2015 e di inserire nel quadro economico l'importo dell'equo compenso. Inoltre il RUP ordinava che nella perizia di variante fossero inserite anche le lavorazioni relative alle stuccature e tinteggiature delle pareti esterne del cavedio del nodo E-F non previste nel progetto originario.

La perizia tecnica e di variante è pertanto relativa a lavorazioni aggiuntive, della stessa natura di quelle previste nel progetto di appalto e prevede l'esecuzione di studi di fattibilità per interventi generali sugli

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

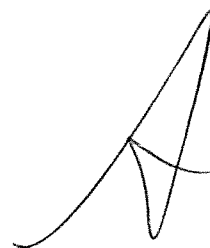
		Progetto esecutivo		Affidamento lavori		Perizia di variante		% di incremento
A	IMPORTO DEI LAVORI							
	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a corpo	160 980.84		147 363.47		169 066.59		
	Lavori in economia					3 000.00		
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	17 297.32		17 297.32		19 844.80		
	Sommano importo lavori		178 278.16		164 660.79		191 911.39	16.55%
	Equo compenso al sens dell'art. 161 comma 16 del DPR 207/2010					26 460.89	26 460.89	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
1	Spese tecniche	50 700.27		50 700.27		74 550.27		
2	CNPAIA 4% su B1	2 028.01		2 028.01		2 982.01		
3	Incentivazione art. 92 D.to Lgs n. 163/2006: 2% su A	3 565.56		3 565.56		4 679.90		
4	Lavori in economia esclusi dall'appalto + economie di appalto per ribasso	8 872.18		22 489.55		4 500.00		
5	Rilievi, accertamenti, indagini	4 000.00		4 000.00		0.00		
6	Imprevisti	8 913.91		8 913.91		3 031.21		
7	Accantonamenti art. 133 D.to Lgs n. 163/2006	6 593.00		6 593.00		2 000.00		
8	Spese per commissioni aggiudicatrici	1 000.00		1 000.00		0.00		
9	Spese per pubblicità	500.00		500.00		0.00		
10	Spese di laboratorio e Verifiche tecniche	3 000.00		3 000.00		0.00		
11	IVA 10% su A	17 827.82		17 827.82		21 837.23		
12	IVA (21%) 22% su (B1+B2+B4+B5+B8+B9+B10)	14 721.10		14 721.10		18 047.10		
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		121 721.84		135 339.21		131 627.72	-2.74%
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		300 000.00		300 000.00		350 000.00	16.67%

Si allegano i seguenti documenti di Perizia Suppletiva e di Variante:

1. Computo metrico estimativo dei lavori in variante datato 29/05/2015
2. Quadro comparativo, datato 29/05/2015, con le variazioni rispetto al progetto d'appalto
3. Bozza atto di sottomissione con il concordamento del nuovo prezzo
4. Analisi del nuovo prezzo
5. Calcolo delle spese tecniche
6. N. 9 elaborati progettuali:
 - C-PV-RT - Edificio C - Cerchiatura pilastri 162 e 164 del livello 5 - Relazione tecnica strutturale illustrativa – Rev. 0 del 15/05/2015;
 - C-PV-RC - Edificio C - Cerchiatura pilastri 162 e 164 del livello 5 - Relazione di calcolo strutturale – Tabulati dei calcoli – Rev. 0 del 15/05/2015;
 - C-PV-RM - Edificio C - Cerchiatura pilastri 162 e 164 del livello 5 - Relazione sui materiali – Rev. 0 del 15/05/2015;
 - C-PV-PMS - Edificio C - Cerchiatura pilastri 162 e 164 del livello 5 - Piano di manutenzione delle strutture oggetto dell'intervento – Rev. 0 del 15/05/2015;
 - C-PV-RF - Edificio C - Cerchiatura pilastri 162 e 164 del livello 5 – Relazione sulle fondazioni e geotecnica – Rev. 0 del 15/05/2015;
 - Tavola C-S01- Progetto esecutivo - Edificio C - Cerchiatura pilastri del livello 5 – Planimetrie - prospetti e sezioni – Rev. 2 del 15/05/2015;
 - Tavola C-S02- Progetto esecutivo - Edificio C - Cerchiatura pilastri del livello 5 – Particolari carpenteria metallica – Rev. 0 del 29/07/2013;
 - Tavola C-A01- Progetto esecutivo - Edificio C – Inquadramento territoriale: Stralcio catastale - Stralcio PRG - Stralcio PAI – Rev. 0 del 29/07/2013;
 - Tavola C-A02- Progetto esecutivo - Edificio C – Dettagli pareti in cartongesso – Rev. 0 del 29/07/2013;

Roma, li 29.05.2015

Il Direttore dei Lavori



E'

AZIENDA SANITARIA LOCALE 2 LANCIANO – VASTO – CHIETI

Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

ENTE APPALTANTE: Azienda Sanitaria Locale 2 - Lanciano – Vasto – Chieti - Via Martiri Lancianesi
17/19 - 66100 Chieti - Cod.Fisc. e P. Iva 02307130696

LAVORI: C.I.G. N. 5446924FDD – CUP H72D1200070002 - Lavori per interventi locali di rinforzo
strutturale negli edifici "C" ed "F" del presidio Ospedaliero Clinicizzato SS. Annunziata di Chieti

IMPRESA: TENAGLIA Impresa di Costruzioni OO.PP. Srl - SS. 84 Km 54+500 - 66043 Casoli
(CH) - P. I.V.A 01235490693

CONTRATTO: Stipulato in data 19/05/2014 - Registrato a Lanciano in data 20/05/2014 al n° 1152
serie III di repertorio

DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI: 18 giugno 2014

DATA ULTIMAZIONE LAVORI CONTRATTUALE: 21 ottobre 2014

DATA ULTIMAZIONE LAVORI PROROGATA (Determina Dirigenziale n. 397 del 03/11/2014):
7 dicembre 2014

DATA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI: 1 dicembre 2014

IMPORTO OPERE a base d'ASTA: € 160.980,84

ONERI PER LA SICUREZZA: € 17.297,32

IMPORTO TOTALE a base d'ASTA: € 178.278,16

Ribasso d'ASTA sulle OPERE (8,459 %) € 13.617,67

IMPORTO OPERE CONTRATTUALE: € 147.363,47

IMPORTO SICUREZZA CONTRATTUALE: € 17.297,32

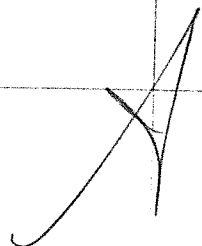
IMPORTO CONTRATTUALE TOTALE: € 164.660,79

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(ART. 161 del Regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207)

Premesso:

1.1.1



che con contratto di appalto in data 19 maggio 2014, in Chieti, l'impresa TENAGLIA, nella persona del sig. Angelo Tenaglia, in qualità di procuratore, ha assunto l'appalto dei lavori di "Messa in sicurezza con interventi locali nel corpo "C" e nel nodo "E-F" del nuovo Presidio Ospedaliero Clinicizzato SS. Annziata di Chieti", importo contrattuale al netto dell'IVA pari ad € 164.660,79 (diconsi Euro centosessantaquattromilaseicentosessanta/79), di cui:

a) per lavori a corpo: € 147.363,17;

b) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza: € 17.297,32;

che a seguito di intervenute esigenze inderogabili dell'Amministrazione si è reso necessario prevedere lavori suppletivi della stessa natura di quelli del progetto di appalto, per i quali è stata redatta perizia suppletiva e di variante a firma del Direttore dei Lavori;

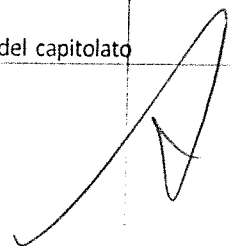
Tutto ciò premesso:

L'anno 2015 (duemilaquindici) il giorno 29 (ventinove) del mese di maggio con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1

Il sig. Angelo Tenaglia, nato ad Atesa (Chieti) il 11 dicembre 1973, in qualità di procuratore della ditta TENAGLIA Impresa di Costruzioni OO.PP. S.r.l., con sede legale in Casoli (CH), sulla SS. 84 Km 54+500, iscritta al registro delle Imprese della Camera di Commercio della Provincia di Chieti dal 25/11/1983 al repertorio n° 78299, P. IVA 01235490693, giusta Procura Institoria n° 10593 del 23/06/2003 del notaio Roberto Altiero di Casoli, registrata a Lanciano il 03/07/2003 al n° 1033 serie I di repertorio, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto di appalto, agli stessi prezzi unitari offerti, oltre a quelli che si concordano con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso globale offerto del 8,459%. Inoltre, considerato che i lavori suppletivi relativi alla categoria omogenea "Cerchiatura in carpenteria metallica pilastri edificio C" di cui all'art. 5 del capitolato



eccedono il quinto del valore originario, per la parte che supera tale limite il RUP ha riconosciuto un equo compenso ai sensi del comma 16, art. 161 del regolamento di cui al d.P.R. 207/2010, pari a € 26.460,89.

Art. 2

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 191.911,39 (diconsi Euro centonovantunovecentoundici/39), di cui:

- a) per lavori a corpo: € 169.066,59;
- b) per oneri relativi ai piani di sicurezza: € 19.844,80
- c) per lavori in economia: € 3.000,00

cui si deve aggiungere l'importo per equo compenso ex art. 161 del d.P.R. 207/2010 pari ad € 26.460,89.

Art. 3

I gruppi di lavorazioni omogenee di cui all'art. 132 comma 3 del D. Lgs n° 163/2006, all'art. 43 commi 6 e 8, all'art. 184 e all'art. 161 comma 16 del d.P.R. n° 207/2010 sono indicati nella seguente tabella:

n.	Descrizione dei gruppi di lavorazioni omogenee	€	%
1	Alliestimento e rimozione cantieri e aree di lavoro:	2.177,72	1.29%
2	Demolizioni, rimozioni e ripristino finiture	27 285,36	16.14%
3	Ripristini c.a. ammalorato	1 684,07	0.99%
4	Opere in c.a.	1 846,38	1.09%
5	Cerchiatura in carpenteria metallica pilastri edificio C	65 729,94	38.88%
6	Telai di sostegno in carpenteria metallica solai nodo E-F	51 293,75	30.34%
7	Pareti in cartongesso e rivestimenti antincendio	19 048,96	11.27%
	Totale importo esecuzione lavori a corpo	<u>169 066,18</u>	<u>100.00%</u>

Art. 4

Ai sensi dell'art. 163 del Regolamento di cui al d.P.R. n° 207 del 5/10/2010, viene concordato il seguente nuovo prezzo, relativo alla raschiatura, stuccatura e tinteggiatura delle pareti esterne del cavedio del nodo E-F:

Nuovo presso NP01 "Raschiatura di vecchie tinteggiature, rasatura e stuccatura delle superfici murarie con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, preparazione del fondo con isolante acrilico all'acqua e tinteggiatura a tre mani a coprire con idropittura lavabile.", prezzo al mq € 23.30, al quale si applica il ribasso contrattuale di 8,459 % ottenendo il prezzo netto di € 21.33 che si arrotonda per l'applicazione a € 21.30.

Art. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di 120 giorni naturali consecutivi.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'impresa affidataria

Il Direttore dei Lavori

Sebastiano Ricci

Il RUP

"F"

Regione Abruzzo

AZIENDA SANITARIA LOCALE 02 LANCIANO-VASTO-CHIETI

Struttura Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

LAVORI DI: "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON

INTERVENTI LOCALI NEGLI EDIFICI CORPO "c" E NODO "E-F"

NEL PRESIDIO OSPEDALIERO CLINICIZZATO SS.

ANNUNZIATA DI CHIETI"

IMPRESA: TENAGLIA S.r.l. di Casoli (Ch)

CONTRATTO: In data 19/05/2014 registrato a Lanciano il

20/05/2014 al n. 1152 serie III° di repertorio.

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 164.660,79

Di cui oneri per la sicurezza €. 17.297,32

C.U.P. n. H76D12000070002 - C.I.G. n. 5446924FDD

RELAZIONE DEL R.U.d.P. SULLA PERIZIA DI VARIANTE

TECNICA E SUPPLETIVA

(Art. 161 regolamento di attuazione D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010)

PREMESSE:

Progetto Esecutivo - Il progetto esecutivo è stato redatto dall'A.T.P.

formata da STN S.r.l. & Prof. Ing. Camillo Nuti & Arch. Giulio Nuti di

Roma ed approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 1693

del 02/12/2013 per l'importo complessivo di €. 300.000,00 con il

seguente quadro economico:

a) Lavori

Opere a misura €. 160.980,84

Totale opere €. 160.980,84

b) Oneri della Sicurezza compresi in A €. 17.297,32

SOMMANO €. 178.278,16

c) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1. Spese Tecniche €. 50.700,27

2. CNPAIA 4% €. 2.028,01

3. Incentivazione art. 92 €. 3.565,56

4. Lavori in economia fuori dall'appalto €. 7.591,79

5. Rilievi accertamenti indagini €. 4.000,00

6. Imprevisti €. 8.913,91

7. Acc. art. 133 D.to Lgs. n. 163/2006 €. 6.593,00

8. Spese per commissioni giudicatrici €. 1.000,00

9. Spese per pubblicità €. 500,00

10. Spese per prove di laboratorio e verifiche €. 3.000,00

11. I.V.A. 10% su A €. 17.827,82

7. I.V.A. 22% su B1+b2+b4+b6+b9+b10 €. 16.001,48

In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne €. 121.721,84

IMPORTO COMPLESSIVO €. 300.000,00

Aggiudicazione Lavori - A seguito gara effettuata con il sistema della
procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 del D.to L.vo n. 163/2006, è
rimasta aggiudicataria l'impresa Tenaglia S.r.l. con sede legale in Casoli

(Chieti) alla Via SS. 84 Km. 54+500 per l'importo complessivo netto di €. 164.660,79 di cui €. 17.297,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un ribasso offerto del 8,459%, giusta Delibera del Direttore Generale nr. 324 del 11/03/2014.

Descrizione dei Lavori - Gli interventi interessano due tipi di interventi:

1. Adeguamento strutturali e relativo rinforzo dei pilastri nel livello 5 del corpo C al fine di riportare i coefficienti di sicurezza per i carichi verticali nei limiti della norme.

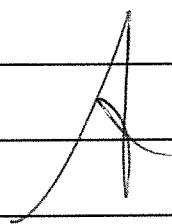
Tali interventi sono stati eseguiti mediante cerchiatura in carpenteria metallica con aumento della resistenza del calcestruzzo.

Tali interventi sono stati eseguiti su n. 3 pilastri.

2. Intervento locale di sostegno nei solai del nodo E-F con pareti in cemento armato e messi in opera di telai in carpenteria metallica regolarmente ancorati alla struttura con tasselli chimici per ogni singolo livello di costruzione.

Contratto - Il contratto di appalto è stato stipulato in data 19/05/2014 registrato a Lanciano il 20/05/2014 al n. 1152 serie 3° di repertorio per l'importo complessivo netto di €. 164.660,79 di cui €. 17.297,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Direzione dei Lavori - La direzione dei lavori è stata condotta dall'ing. Danilo PIERUCCI dello studio STIN S.r.l. di Roma regolarmente incarico con deliberazione del Direttore Generale nr. 1974 del 20/12/2012..



Consegna dei Lavori - I lavori del contratto principale sono stati consegnati in data 18/06/2014 con ultimazione prevista per il giorno 21 ottobre 2014.

Proroghe - Con Determina Dirigenziale nr. 397 del 03 novembre 2014 è stata concessa una proroga di giorni 45 per la riconsegna delle opere, per cui l'ultimazione è stata posticipata a tutto il 07 dicembre 2014.

Sospensione dei Lavori - I lavori sono stati sospesi in data 28/11/2014 e sono tuttora in corso di sospensione.

Variazioni apportate - Che a seguito di comunicazioni da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ha manifestato la necessità di utilizzare per un tempo determinato una porzione dell'ultimo livello del corpo "C" ove risulta presente la sala operatoria a servizio del punto nascite, in attesa di una diversa destinazione in edificio denominato corpo "A" ove è in corso una verifica strutturale nonché la necessità di poter utilizzare l'ultimo livello del corpo "F" ove risulta presente l'U.O.C. di Rianimazione per cui è stato richiesto allo studio professionale STIN debitamente incaricato se sono possibile ulteriori opere di irrigidimento. Per cui a seguito di dette richieste, lo studio tecnico STIN ha proceduto ad effettuare il progetto di irrigidimento dei pilastri nr. 162 e 164 del corpo C finalizzato al mantenimento in esercizio della zona limitrofa B-C.

Pertanto i lavori aggiuntivi previsti nella perizia di variante tecnica e suppletiva riguardano i seguenti interventi:

Cerchiatura dei pilastri 162 e 164 al livello 5 del corpo C eseguiti con le stesse modalità dei tre pilastri cerchaiti;

Parte in carton gesso aggiuntiva al livello 6 del nodo E-F;

Tinteggiatura e stuccatura delle pareti esterni dal cavedio del nodo E-

F nei livelli dal 2 al 9

Studio di fattibilità per il rinforzo ed il miglioramento sismico dei due edifici C e F

Perizia di Variante e Suppletiva: La perizia di variante tecnica e suppletiva, predisposta dal direttore dei lavori e regolarmente

accettata dall'impresa, comporta un incremento contrattuale di €.

27.250,60 oltre I.V.A. pari ad un incremento contrattuale del 16,55%

dell'importo contrattuale dei lavori previsti nel contratto,

Inoltre sulla base della richiesta da parte dell'impresa appaltatrice a seguito della riunione avutasi in data 20/05/2015, è stato accordato

alla medesima un equo compenso ai sensi dell'art. 161 comma 16 del

D.P.R. n. 207/2010 una somma pari ad €. 26.460,89

Pertanto alla luce di quanto sopra stabilito la perizia di variante tecnica e suppletiva presenta il seguente quadro economico:

a) Lavori

Opere a misura affidati €. 169.066,59

Importo oneri in economia €. 3.000,00

Importo oneri della sicurezza €. 19.840,80

Importo equo compenso €. 26.460,89

Importo totale affidato €. 218.368,28

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1. Spese Tecniche €. 74.550,27

2. CNPAIA 4% €. 2.982,02

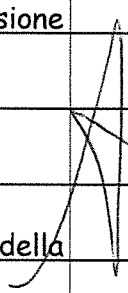
3.Incentivazione art. 92	€.	4.679,90
4.Lavori in economia fuori dall'appalto	€.	4.500,00
5.Rilievi accertamenti indagini	€.	0,00
6.Imprevisti	€.	3.031,21
7.Acc. art. 133 D.toLgs. n. 163/2006	€.	2.000,00
8.Spese per commissioni giudicatrici	€.	0,00
9.Spese per pubblicità	€.	0,00
10. Spese per prove di laboratorio e verifiche	€.	0,00
11. I.V.A. 10% su A	€.	21.837,23
7. I.V.A. 22% su B1+b2+b4+b6+b9+b10	€.	18.047,10
In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	131.627,72
IMPORTO COMPLESSIVO	€.	350.000,00

Accettazione dell'Impresa - Trattandosi di importo superiore al quinto d'obbligo contrattuale, l'impresa appaltatrice ha firmato lo schema di atto di sottomissione allegato alla citata perizia di variante, pertanto la stessa si intende formalmente accettata dalla medesima ditta agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale, oltre a nr. 1 (uno) nuovi prezzi tutti riportati nello schema di atto di sottomissione allegato alla citata perizia di variante di che trattasi

Parere del Responsabile del Procedimento.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, preso atto della perizia di variante sopra esplicitata fa rilevare quanto segue:

L'incremento contrattuale risulta superiore al quinto d'obbligo pari a circa il 16,55%, dell'importo contrattuale oltre I.V.A. come per legge, regolarmente accettato dall'impresa appaltatrice e risulta alquanto



conveniente per la stazione appaltante in quanto trattasi di un importo aggiuntivo nonché di sistemazione poste tutte all'interno dell'area di cantiere e del presidio ospedaliero di Chieti di che trattasi alle stesse condizioni del contratto principale e comportano miglioramento e sistemazione ed adeguamento di ulteriori due pilastri sempre al livello 5 del corpo C e permette di poter usufruire per un tempo determinato della sala operatoria a servizio del Punto parto posto al 13 livello.

Pertanto la presente perizia di variante può essere approvata ai sensi dell'art. 132 comma 3) del D.to L.vo nr. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. per presenza di eventi inerenti la natura e la specificità dei beni verificatesi in corso dei lavori.

Che ai fini della spesa, l'esecuzione della variante è necessario incrementare il finanziamento originario di €. 50.000,00

Lanciano, lì 03 giugno 2015

L'estensore

(Geom. Vincenzo Stampone)

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Filippo MANCI)

